

Santa María La Ribera

GUILLERMO BOILS

F1386
.4S357
B65



* 3 9 6 8 4 *

UNAM - INST. INV. SOCIALES





Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA - XOCHIMILCO

Dr. Luis Mier y Terán Casanueva
RECTOR GENERAL

Dr. Ricardo Solís Rosales
SECRETARIO GENERAL

M. en C. Norberto Manjarrez Álvarez
RECTOR DE LA UNIDAD XOCHIMILCO

Dr. Cuauhtémoc Pérez Llanas
SECRETARIO DE LA UNIDAD XOCHIMILCO

Mtro. Rodolfo Santa María González
DIRECTOR DE LA DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO

Mtro. Carlos Alberto Mercado Limones
SECRETARIO ACADÉMICO

Arq. Edmundo Méndez Campos
JEFE DEL DEPTO. DE TECNOLOGÍA Y PRODUCCIÓN

Arq. José Luis Lee Nájera
JEFE DEL DEPTO. DE SÍNTESIS CREATIVA

Dr. Jorge González Aragón Castellanos
JEFE DEL DEPTO. DE TEORÍA Y ANÁLISIS

Dr. Alejandro Ochoa Vega
JEFE DEL DEPTO. DE MÉTODOS Y SISTEMAS

DCG. Víctor Muñoz Vega
RESPONSABLE DEL PROGRAMA EDITORIAL

COMITÉ EDITORIAL DE LIBROS DE INVESTIGACIÓN
Vicente Guzmán Ríos, Gerardo Kloss Fernández del Castillo y Carmen Ramírez Hernández

CORRECCIÓN DE ESTILO
Beatriz González Moreno

COTEJO
Lorena Gómez Calderón

DISEÑO EDITORIAL
FOTOGRAFÍAS DE PORTADA Y PÁGS. 1, 6, 10, 15 Y 111
Diana López Font / lopezfont@terra.com.mx



INVESTIGACIONES
SOCIALES

© Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco
División de Ciencias y Artes para el Diseño, 2005
Calz. del Hueso 1100, colonia Villa Quietud, delegación Coyoacán, 04960 México, D.F.
Tiraje 1000 ejemplares más sobrantes para reposición,
impreso en Fotodimensión, calle Estación Candelaria, manzana 42, lote 9, col. La Estación,
México, D.F. 13319, tel. 5845 8914 fotodimension@yahoo.com.mx

ISBN 970-31-0414-2

Se prohíbe la reproducción total o parcial por cualquier medio sin el consentimiento escrito de los titulares de los derechos

Pasado y presente
de la colonia

Santa María la Ribera

GUILLERMO BOILS



INVESTIGACIONES
SOCIALES



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA - XOCHIMILCO

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Índice

INTRODUCCIÓN	11
SECCIÓN PRIMERA	
NACIMIENTO Y EVOLUCIÓN DE UN BARRIO	
CAPÍTULO 1	
La colonia Santa María: nuevo espacio en la ciudad decimonónica	17
CAPÍTULO 2	
El desarrollo inmobiliario en México y la Santa María	27
CAPÍTULO 3	
Antecedentes del espacio físico donde se desarrolló la colonia	35
CAPÍTULO 4	
La traza original de la colonia Santa María	43
CAPÍTULO 5	
La Santa María y los cambios urbanos de su tiempo	53
CAPÍTULO 6	
Desenvolvimiento de la Santa María: Surgimiento y apogeo	61
CAPÍTULO 7	
Desenvolvimiento de la Santa María: Estancamiento y declive	69
CAPÍTULO 8	
Un barrio con su propia alameda	75
CAPÍTULO 9	
Museos de la Santa María y otros edificios públicos	83
CAPÍTULO 10	
La Santa María y los cambios en la vivienda u otros edificios	97



**INVESTIGACIONES
SOCIALES**

SECCIÓN SEGUNDA

ANÁLISIS URBANO DE LA SANTA MARÍA EN LA ACTUALIDAD

CAPÍTULO 11

Población y densidad en la colonia 113

CAPÍTULO 12

Cambios en la traza y en el esquema vial de la colonia 121

CAPÍTULO 13

Predios y usos del suelo en la Santa María 131

CAPÍTULO 14

Vivienda y problemas ambientales en la colonia 141

CAPÍTULO 15

Deterioro de los espacios urbano arquitectónicos 153

CAPÍTULO 16

La seguridad pública en el barrio 171

CAPÍTULO 17

Perspectivas y retos de la Santa María 177

CONCLUSIONES

187

BIBLIOGRAFÍA

191

∞



**INVESTIGACIONES
SOCIALES**